



Дуплекс с ремонтом и мебелью в п. Новознаменский

Переезд сразу после получения ключей!

Общая площадь 200 м2, участок 5 соток



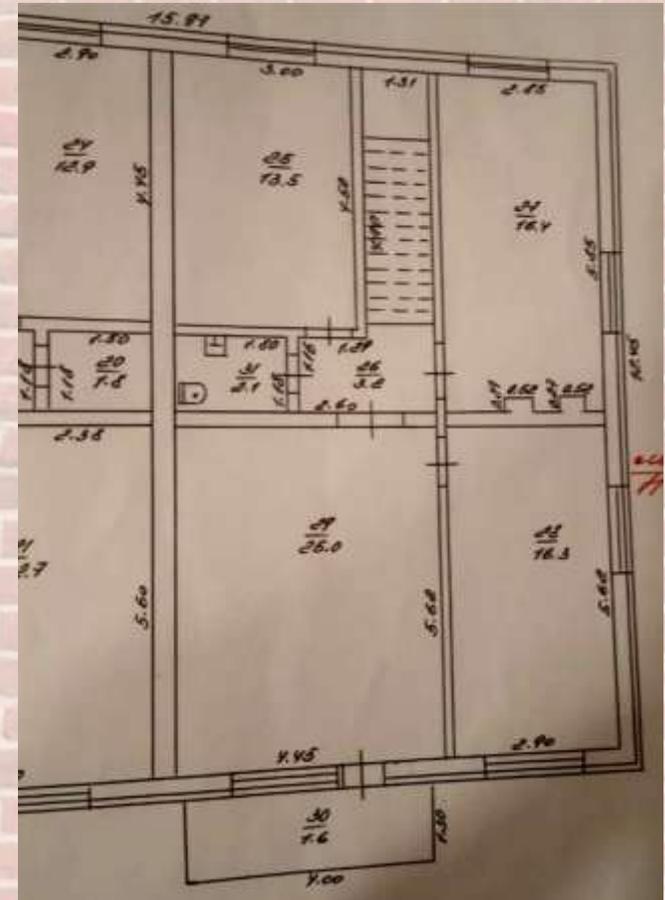
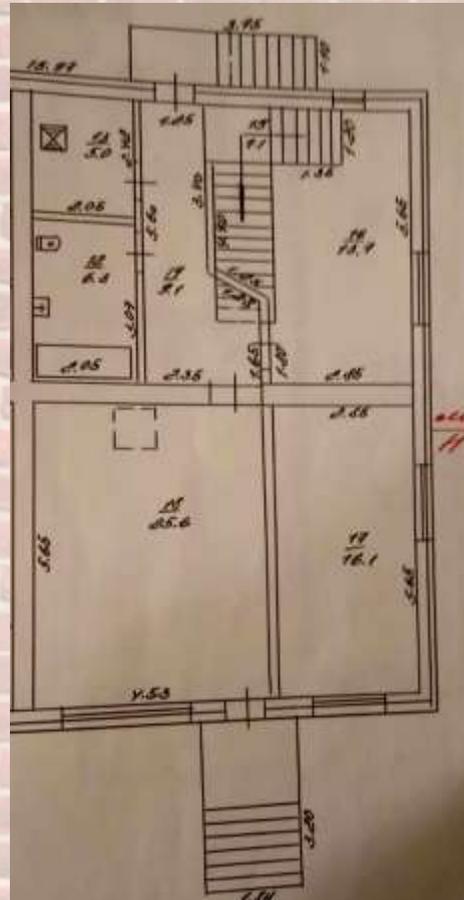
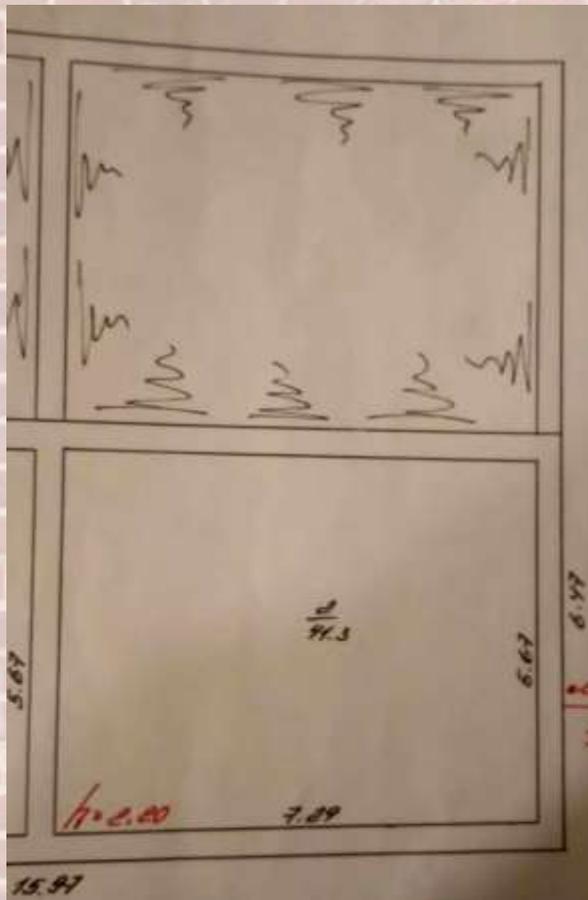


Описание

В продаже дуплекс по адресу: пос. Новознаменский, ул. Войсковая, д.65. Он станет отличным вариантом для большой семьи, которая хочет приобрести недвижимость в тихом, семейном районе. Дуплекс продаётся с готовым ремонтом: вам останется лишь подчеркнуть детали интерьера по своему вкусу. Также есть возможность быстро выполнить косметический ремонт по своему вкусу без значительных финансовых затрат. В подарок остаётся мебель: заходи и живи! Просторный участок позволит создать здесь отличную зону для отдыха. Удобная транспортная развязка позволит вам без труда добраться как до центра города, так и выехать из него. Ваши малыши смогут проводить много времени с друзьями на свежем воздухе, ведь рядом много семей с детьми! Дуплекс удалён от городского шума: вы сможете жить в тишине, наслаждаясь комфортом! Здесь сможете найти настоящую идиллию семейной жизни!

Планировка

Общая площадь дуплекса – 200 м². В нём расположено 6 уютных жилых комнат, а их общая площадь составляет 105 м². Такой дуплекс станет отличным вариантом для семьи с детьми. Кухня просторная – 16,1 м²: благодаря этому она также может использоваться в качестве гостиной. В дуплексе высокие потолки (3 м), что позволяет визуально расширить пространство. Также в нём предусмотрены технические помещения, гардеробная, отдельное пространство для хранения закруток и хозяйственных мелочей: важные детали для вашего комфорта.





Состояние

Готовый ремонт – залог простого переезда без лишних хлопот! Ремонт здесь выполнен в 2014 г., однако, благодаря использованию качественных импортных материалов сохранился в хорошем состоянии. А кроме того, в подарок новому владельцу остаётся большое количество мебели! Вам не придётся задумываться о перевозке крупногабаритных товаров!

Обратите внимание, что ваша выгода при покупке составляет более 1.800.000 рублей: именно такова стоимость выполненного ремонта.





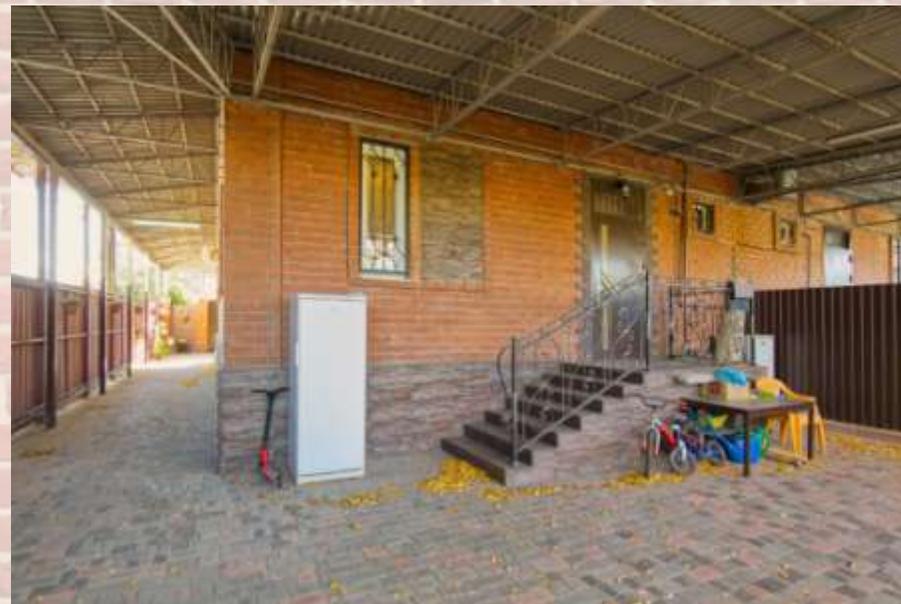
Технические условия

Все коммуникации в дуплексе центральные: вам не придётся переплачивать за стоимость коммунальных услуг, а система оплаты будет максимально прозрачной. По всей площади жилья установлены биметаллические отопительные радиаторы (12 шт.), что делает дуплекс тёплым и уютным. Стоимость коммунальных услуг летом до 4000 рублей, зимой – до 8000 рублей. Интернет провайдер – Ростелеком (проведено оптоволокно), что обеспечивает высокую и стабильную скорость соединения.



Дом

Дуплекс построен в 2002 году. Материал стен – кирпич, отделка фасада выполнена кирпичом. Толщина стен – 40 см (утепление – воздушная подушка 3 см). В основу заложен фундамент шириной 50 см, глубиной 1,5 м. Утепление крыши выполнено керамзитом (15 см). По всему дуплексу установлены пластиковые окна с двойными стеклопакетами, входная дверь – металлическая. Такой дуплекс станет отличным вариантом, если вы ищите жильё для большой семьи по выгодной цене.



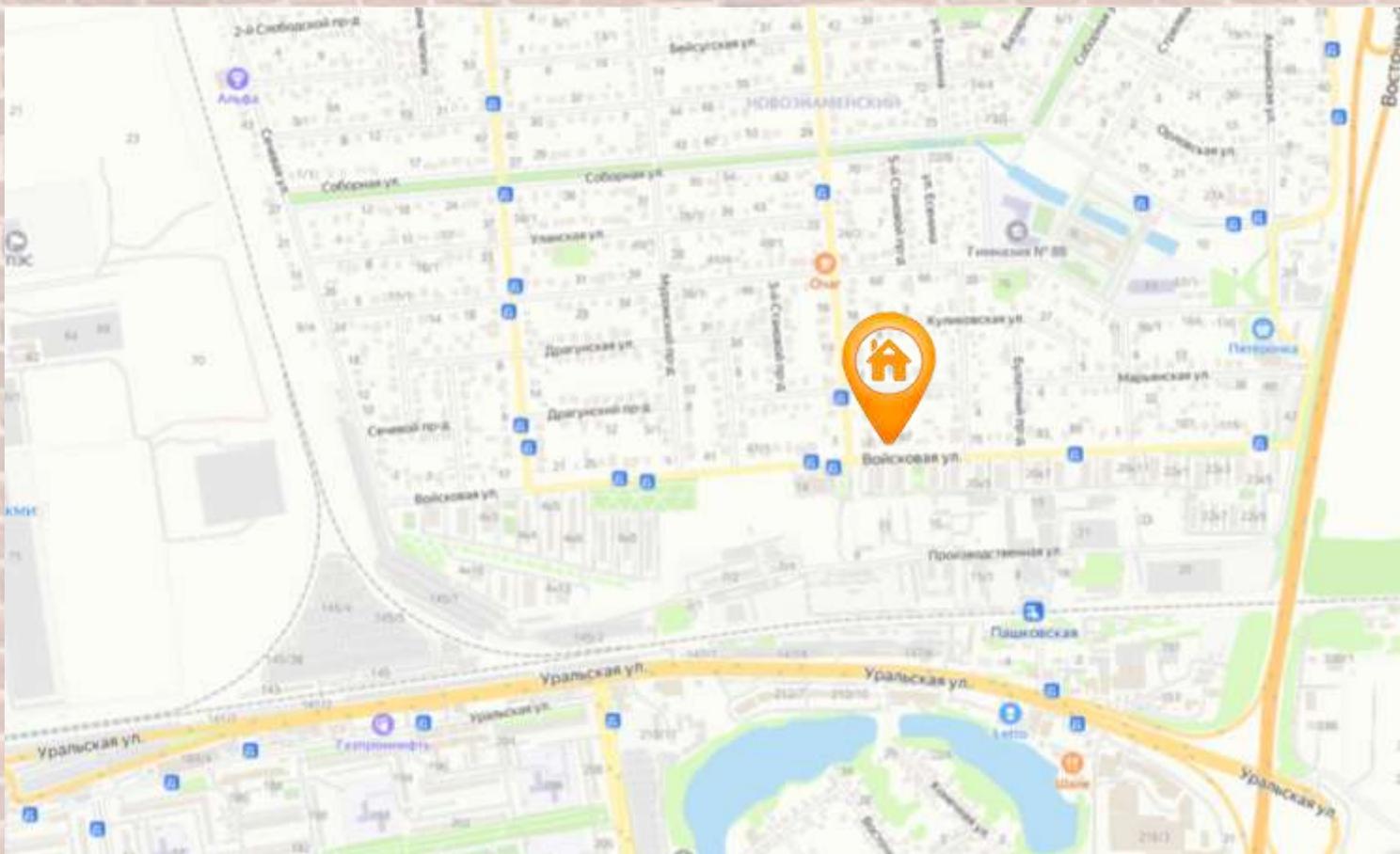
Придомовая территория

Дуплекс расположен на участке 5 соток: здесь предусмотрено функциональное пространство для вашего отдыха. Зона барбекю станет отличным местом для семейного досуга и встречи гостей. Большой навес, прилегающий к дуплексу, защитит от непогоды и позволит наслаждаться свежим воздухом даже в пасмурные дни. Во дворе есть пространство для установки бассейна: увлекательный летний досуг для ваших детей гарантирован!



Расположение

Дуплекс расположен в тихом, семейном районе города. Уже сейчас здесь есть всё необходимое для вашей комфортной жизни. В радиусе 300 метров находятся магазины, где вы сможете сделать все необходимые покупки. Если вам нужен общественный транспорт, то поблизости проходят маршруты, которые позволят добраться в любую точку города (в радиусе 500 метров есть трамвайная ветка!). Расстояние до школы 2 км (ходит школьный автобус), а отвести малышей в детский сад не составит труда, ведь он расположен всего в 800 метрах от дуплекса.



Документы:

Кадастровый номер дуплекса: 23:43:0416069:46

Кадастровый номер участка: 23:43:0416069:0013

Основание владения: свидетельство о праве на наследство от 17.10.2006 г.

Варианты оплаты: наличные, мат.капитал, сертификаты

Полная стоимость в договоре, выполнено межевание, есть техпаспорт, долевая собственность

Стоимость дуплекс ремонтom на земельном участке:

14.300.000 рублей

P.S. Наслаждайтесь жизнью в городе со всеми преимуществами собственного земельного участка!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(960)867-28-38

WhatsApp:

8(900)001-29-86

Текучёв Алексей Владимирович



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

